



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

U1 287 del 21.12.2012

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....21/12/2012

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Contratto di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1 con Immobiliare NUOVA RASTA srl per l'alloggio di Viale Casiraghi, 600 in Sesto San Giovanni e sublocazione al nucleo familiare G.M.

Responsabile del settore/servizio	U1 Sergio Melzi
Funzione	10 Settore sociale
Servizio	04 Assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa

Impegno di spesa euro	41.430,00
Registrazione	(2012/2763/129/130/131 plur.)

IL DIRETTORE

- Vista l'unità relazione del 19.12.2012, del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa, parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di stipulare un contratto, di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1, con l'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. per un alloggio, in Sesto San Giovanni in Viale Casiraghi 600, da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa.
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000

Determina

1. di assumere in locazione dall'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. un alloggio, in Sesto San Giovanni, Viale Casiraghi 600, 7° piano composto da tre locali oltre cucina e servizi completamente arredato dal 01.01.2013 al 31.12.2016, al canone annuo di €. 7.800,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di €. 1.920,00 annue salvo conguaglio e di sublocarlo al nucleo familiare del signor Gerges Magid composto da due adulti e due minori;
2. di introitare €. 2.400,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione per l'anno 2013 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2013;
3. di imputare la spesa di €. 41.430,00 come segue :
 - per €. 9.720,00 al Tit.1, Funz.10, Serv.4, C.d.c. 4030, Cap.1282/00 "Contributi FSA - Quota Comune" del bilancio 2013, 2014, 2015 e 2016;
 - per €. 1.950,00 a titolo di deposito cauzionale al Tit 4, Funz. 00, Serv. 00, Cap. 3350 " Depositi effettuati presso Enti " del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità;
 - per €. 600,00 a titolo di fondo registrazione del contratto al Tit. 1, Funz. 01, Serv. 08 Int. 3, Cap. 165 "Spese contrattuali a carico del Comune" del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità.

Il Direttore
Sergio Melzi



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

La cartolina contiene:

Relazione a firma di Paolo Viesti e Sergio Melzi

Allegati:

1. Relazione

Contratto di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1 con Immobiliare NUOVA RASTA srl per l'alloggio di Viale Casiraghi, 600 in Sesto San Giovanni e sublocazione al nucleo familiare G.M..

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni, definito con delibera CIPE del 13 novembre 2003 Comune ad alta tensione abitativa, sta affrontando una grave situazione determinata dall'incremento delle procedure di sfratto per finita locazione, morosità o pignoramento immobiliare, circa 140 l'anno, ai quali l'Osservatorio Casa non riesce a far fronte con le disponibilità di alloggi ERP.

In particolare lo scorso 17 novembre è stato eseguito uno sfratto a carico del nucleo familiare del signor Gerges Magid, composto da due adulti e due minori.

Il nucleo familiare a causa delle proprie condizioni economiche non aveva la possibilità di assumere in locazione sul mercato privato un alloggio, e considerata, la non disponibilità di alloggi di ERP, a tutela del minore si è provveduto, a collocare il nucleo familiare, con costi a parziale a carico dell'Amministrazione Comunale c/o il residence di Viale Gramsci.

Considerato che il costo sostenuto, dal Comune nel residence di Viale Gramsci, dedotta la quota a carico del nucleo familiare, è pari ad €. 800,00 mensili, ed al fine di dare la migliore soluzione dal punto di vista sociale e la più economica, il N.O.S. Osservatorio Casa, ha ricercato alloggi di proprietà privata da locare e concedere in sublocazione al nucleo familiare Gerges Magid.

L'agenzia immobiliare NUOVA RASTA s.r.l. in Viale Casiraghi 504, Sesto San Giovanni ha disponibile dal 27 dicembre p.v. un alloggio, da locare al Comune al canone annuo di €. 7.800,00 oltre a spese di gestione preventivate in €. 1.920,00 sito in Sesto San Giovanni in Viale Casiraghi 600, 7° piano, composto da tre locali oltre cucina e servizi, con annesso vano cantina, arredato, identificato al N.C.E. al Foglio 7, Mappale 462, Sub. 37, Cat. A/3, vani 5,5, Sup. mq. 70.

Considerati congrui gli oneri sopra indicati, si propone di assumere in locazione per 4 anni dal 1 gennaio 2013 al 31 dicembre 2016, l'alloggio di proprietà dell'Immobiliare NUOVA RASTA s.r.l. in regime di canone libero ai sensi della Legge 431/98, per anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili, al canone annuo di €. 7.800,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di €. 1.920,00 annue salvo conguaglio e di concederlo in sublocazione al nucleo Gerges Magid, per la durata di anni 1, eventualmente rinnovabili, al canone annuo sostenibile di €. 480,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di €. 1.920,00 annue salvo conguaglio.

Sesto San Giovanni, lì 19 dicembre 2012

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti

Visto
Il Direttore
Sergio Melzi